

2015 文化旅游地产专题论坛

论坛背景及亮点

这里是中国首批 24 座国家历史文化名城之一，吴文化的发祥地

这里是全国首家部省市共建大型科技创新基地，“科技、山水、人文”最完美的融合

这里坐落着全球最大酒店管理集团喜达屋旗下亚太区首家源宿酒店，国际绿色环保与时尚体验酒店的中国实践

英国特许房屋经理学会亚太分会（CIH）及建设管理机构 VENCI，联动苏州科技城科新文化旅游发展有限公司多方优势资源，邀您齐聚苏州科技城，共同谋划旅游产业地产的蓝图！

本次论坛将邀请来自全国主流地产开发与服务机构的数十位专家及业内知名实战高管参会；

二天的议程共设置近 10 个主题，3 个大型项目案例内部解读，1 次项目实地考察，1 次专家评审与汇报；

内容涵盖产业地产、旅游地产、主题度假酒店、绿色地产、资产管理、品牌提升等业内热点话题。

在为期 2 天 1 夜的日程中，您将和来自全国各地的专业同行一起探讨以下话题：

●在中国即将迎来“全民旅游”浪潮，而传统商住地产增长乏力的今天，有哪些值得我们去深挖的产业和机遇？

●当大众追求短平快和用户体验至上的时候，我们如何用精雕细琢的艺术家精神来为成长中的消费者打造一道旅游与休闲的盛宴？

●随着传统文化、旅游资源、地产开发日益水乳交融，如何依托本土优势、引进金融资本，探索一条整合各方资源的特色产业与地产发展之路？

6月27日日程安排

PART 1 领导致辞

09:00~09:05

王剑锋 苏州科技城商贸发展部主任、科新文化旅游发展有限公司总经理

09:05~09:10

官辉华 VENCI 基准建筑文化中心主任

PART 2 授牌仪式

09:10~09:20

VENCI-CIH 中国学习中心“产业地产样板项目学习基地”挂牌仪式

（由 VENCI 基准建筑文化中心主任官辉华先生向项目方代表授牌）

PART 3 年度话题：旅游地产的沉淀与升华

09:20~10:00

案例解读：旅游地产—主题乐园

演讲嘉宾：张 祺 AECOM 中国区经济规划执行总监、董事

10:00~10:10 休息

10:10~11:10

源宿酒店

演讲嘉宾：喜达屋酒店与度假村国际集团相关领导

11:10~12:00

低碳、绿色、环保酒店的创意设计与智能科技运用

演讲嘉宾：张海翱 上海华都建筑规划设计有限公司首席设计师

12:00~13:30 午餐休息

PART 4 项目考察

13:30~14:10

苏州科技城项目讲解

14:10~15:30

项目实地考察与交流

项目核心负责人带领参观答疑，专业同行全程随行

15:30~17:30

小组式交流探讨

17:30~20:00

高端酒会

出席嘉宾：上海、苏州及长三角地区房地产相关领域知名人士

6月28日日程安排

09:00~10:00

物业管理专题

演讲嘉宾：张南华 第一太平戴维斯物业管理部高级助理董事

10:00~10:10 休息

10:10~11:00

嘉善地铁产业新城案例

演讲嘉宾：戴磊涛 华夏幸福基业股份有限公司 规划建设中心副总经理

11:00~12:00

旅游地产资产管理模式与创新

演讲嘉宾：陈晓欧 美桥投资集团执行董事

12:00~13:30 午餐休息

PART 5 诊断汇报

13:30~15:30

头脑风暴与专家诊断

（每组派代表，结合项目考察，针对专家导师给出的特定议题给出专业建议方案并予以汇报）

● 主持嘉宾：刘永杰 原巴黎老佛爷百货中国项目总经理

■ 评审代表：苏州科技城业主方代表、业内知名专家导师

■ 形式：小范围圆桌闭门会议

拟邀嘉宾

许福荣：苏州房地产行业协会副会长

毛大庆：前万科企业集团副总裁

盛承懋：苏州房地产行业协会副会长

倪峻：苏州房地产行业协会秘书长

邹应龙：第一太平戴维斯（上海）有限公司董事

张晓峰：苏州高新区房地产业协会会长

赵振兴：戴德梁行董事总经理

史建华：苏州房地产业商会会长

周颂明：光大安石（北京）资产管理有限公司副总裁

刁 昇：苏州连锁经营商会秘书长

孙 克：纳卡投资管理（上海）有限公司董事总经理

王 星：苏高新集团总经理

陈炜中：恒基兆业地产有限公司区域经理

徐 军：苏州科技城管委会主任

刘永杰：原巴黎老佛爷百货中国项目总经理

李志军：苏州高新区服务业发展局副局长

杨英华：恒大地产集团投资总监

张 亮：苏州工业园区圆融集团副总裁

陈 晶：合肥京城房地产开发有限公司总经理

刘晓兰：上海三益中国执行董事

王永利：中书艺莲商业管理有限公司执行总经理

主办方简介

英国特许房屋经理学会 CIH

英国特许房屋经理学会 CIH (Chartered Institute Of Housing) 作为全球不动产领域内的专业协会以及全球最为推崇的房屋管理权威学会，其专业领域涵盖商业地产管理、住宅管理、物业管理、不动产投资、环境评估与管理等七大行业。CIH 学会凭借近百年丰富的资源与经验积累，针对全球开展会员资格认证，促进行业整体理念与价值的提升，分享不动产管理经验，引领不动产管理领域内精英发展的专业与标准，开创全球可持续发展的未来。

VENCI 基准建筑文化中心

VENCI 为国内领先的建设知识管理专业机构，源于清华，专注城市建设产业链条知识整合与创新 10 余年，已培养十余万名中高层管理人员，是国内最大的建设管理交流平台。

中房协理事单位、中房协金融专业委员会副秘书长单位

RICS、CIOB、CIH 中国落地策划与实施核心团队

重庆大学建设管理与房地产学院（北京/广州）教学中心

加拿大华人投资与企业家协会中国代表处

香港理工大学、台湾大学、同济大学、华南理工大学战略合作

发起成立广东省城市建筑学会

项目背景资料

苏州科技城

位于苏州西部，濒临太湖，东依大阳山国家森林公园，是苏州市“一核四城”发展定位中的生态科技城的重要组成部分，是苏州高新区行政中心所在地。作为全国首家由科技部、江苏省政府、苏州市政府共建的大型研发创新基地，苏州科技城不断提高自主创新能力、推动新兴产业发展，成为苏州市和苏州高新区科学发展与转型升级的重要一极，先后获批江苏省首批“十大创新型园区”，国家火炬计划医疗器械特色产业基地，中国首个“国家知识产权服务业集聚发展试验区”等。

苏州科技城围绕“科技、生态、人文”的规划定位，积极建设新城市、推动发展新产业、不断集聚新人才，全力打造集研发创新、高新技术和新兴产业、现

代服务业、生态居住等功能于一体的苏州西部城市副中心。开发建设以来，苏州科技城累计投入 450 多亿元资金，基本完成区域 25 平方公里高标准基础设施建设，商务配套、生活配套和休闲配套设施规划建设同步推进，一座绿色增长、适宜人居的科技新城初步建成。